

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Бердышева, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Бердышева, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (09.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1882 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 321 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 16710.00 кв.м..
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 93.8 кв.м..
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 4611.5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2729.5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2729.5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 8716 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) благоустройство 2010 год 54:35:091900:7

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1. | Фундамент, цоколь | | | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: | | |
| | | панель | | |
| | | Внутренние стены: | | |
| | | панель | | |
| 3 | Крыльца, лестницы | | | |
| 4 | Балконы | | | |
| 5 | Перекрытия | | | |
| 6 | Крыша, кровля | 3046,9; Железобетонная | | |
| 7 | Полы | | | |
| 8 | Проёмы: | | | |
| 8.1 | Окна | | | |
| 8.2 | Двери | | | |
| 9 | Отделка: | | | |
| 9.1 | Внутренняя | | | |
| 9.2 | Наружная | | | |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | 2 Щитовая | | |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | Есть | | |

| | | | | |
|------|-----------------------|------|--|--|
| 10.3 | Горячее водоснабжение | Есть | | |
| 10.4 | Водоотведение | Есть | | |
| 10.5 | Газоснабжение | Нет | | |
| 10.6 | Отопление | Есть | | |
| Иное | | | | |
| 11 | Мусоропровод | Есть | | |
| 12 | Лифт | Есть | | |
| 13 | Вентиляция | Есть | | |
| 14 | (Другое) | | | |

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

| № п/п | | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|---|---|--|
| 1 | Долг на начало года | -754 900,68 | 122 015,98 |
| 2 | Начислено всего | 5 323 402,45 | 299 657,25 |
| 2.1 | в т.ч.: текущий ремонт | 705 754,11 | |
| 3 | Оплачено жителями всего | 5 111 030,44 | 263 224,26 |
| 3.1 | в т.ч.: текущий ремонт | 673 306,93 | |
| 4 | Задолженность на конец отчётного года | -542 528,67 | 158 448,97 |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 5 527 298,76 | 299 657,25 |
| 6 | Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ) | -203 896,31 | 0,00 |
| 7 | Финансовый результат | 338 632,36 | -158 448,97 |
| 9 | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г. | 1 565 068,76 | |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ) |
|-------|--|------------------------|--|---|
| 1 | Работы и услуги по содержанию | | | |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 1 528 701,05 | 1 528 701,05 | 0,00 |
| 1.2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 326 714,47 | 326 714,47 | 0,00 |
| 1.3 | Уборка лестничных клеток | 719 981,89 | 719 981,89 | 0,00 |
| 1.4 | Уборка дворовой территории | 633 261,38 | 633 261,38 | 0,00 |
| 1.5 | Дератизация, дезинфекция | 12 100,54 | 12 100,54 | 0,00 |
| 1.6 | Обслуживание контейнерной площадки | 60 502,68 | 60 502,68 | 0,00 |
| 1.7 | Обслуживание мусоропроводов | 377 133,37 | 377 133,37 | 0,00 |
| 1.8 | Обслуживание лифтов | 449 736,59 | 449 736,59 | 0,00 |
| 1.9 | Механизированная уборка дворовой территории | 28 234,58 | 28 234,58 | 0,00 |

| | | | | |
|------|--|--------------|--------------|-------------|
| 1.10 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 62 519,44 | 62 519,44 | 0,00 |
| | Итого: | 4 198 885,99 | 4 198 885,99 | 0,00 |
| 1.11 | Расходы на управление | 419 888,60 | 419 888,60 | 0,00 |
| | Итого: | 4 618 774,59 | 4 618 774,59 | 0,00 |
| 2 | Текущий ремонт:поверка ОПУ;освещение мусорокамеры;ремонт мусорокамер;возмещение затрат по сод.ж. | 705 754,11 | 908 524,17 | -202 770,06 |
| | Всего: | 5 324 528,70 | 5 527 298,76 | -202 770,06 |

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата «ПД-Восток» 2024 г.



(подпись)

В.А. Аверин

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)